



E&V ID W-02ZDXJ

SAN JOSÉ — CALA CONTA

Elegante adosado reformado con vistas a Es Vedrà

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 85 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 150 m²

PRECIO

960.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 85 m²

Superficie del terreno

aprox. 150 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

960.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Chimenea



Revestimiento del suelo

Piedra

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Terraza



Última reforma

2023

Nº de plazas de garaje

1

Piscina comunitaria



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este magnífico adosado, completamente reformado con un exquisito gusto, se encuentra en una tranquila urbanización a solo 100 metros de una hermosa cala. El conjunto residencial cuenta con una fabulosa piscina comunitaria y cuidados jardines, convirtiendo este lugar en un retiro perfecto para nuestras ajetreadas vidas modernas. Al acceder a la casa, nos recibe un acogedor patio ideal para disfrutar del aire libre. La vivienda dispone de un elegante salón-comedor con chimenea, perfecto para brindar calidez durante los otoños e inviernos. Además, cuenta con un dormitorio principal

con baño en suite, un segundo dormitorio doble y otro baño completo. Desde el salón y uno de los dormitorios, se accede a una espectacular terraza exterior con inmejorables vistas al mar Mediterráneo y a Es Vedrà, ese mágico peñón que todos admiran. Un pequeño jardín completan este fabuloso adosado; desde allí, una puerta da acceso directo a la calle, donde, a pocos pasos, se encuentra una escalera que conduce al mar. Este lugar no es solo una vivienda, sino un verdadero sueño.



Descripción de la ubicación

Cala Codolar es una zona tranquila pero bien conectada. A pocos minutos en coche, Cala Comte ofrece bares y restaurantes frente al mar, perfectos para disfrutar de las vistas y el atardecer. En San José, a 10-15 minutos, hay supermercados y tiendas, mientras que Ibiza ciudad, a 30-35 minutos, cuenta con una variada oferta

cultural, comercial y de ocio, incluyendo Dalt Vila. Las aguas cercanas son ideales para snorkel, kayak, paddle surf o excursiones en barco. Además, el aeropuerto está a solo 25-30 minutos, combinando tranquilidad con acceso cómodo a servicios y actividades.













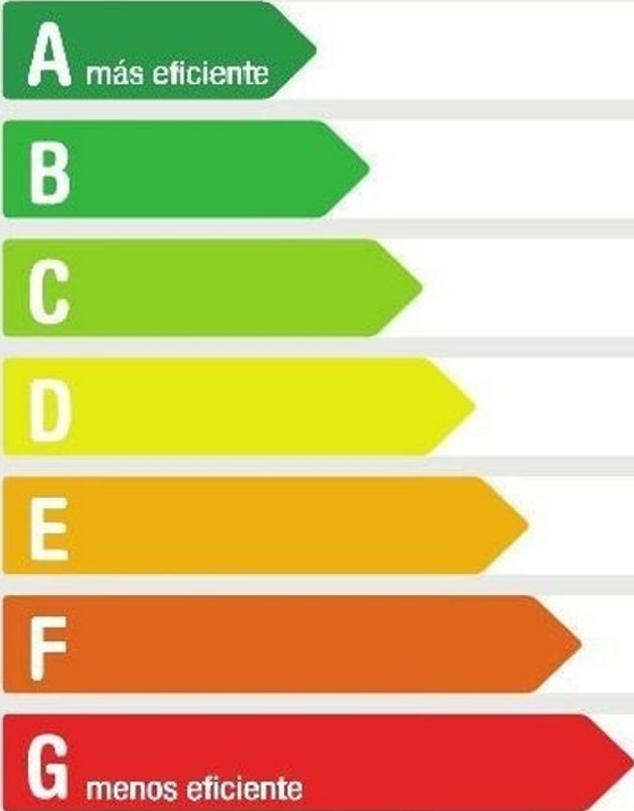




ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año



EN TRÁMITE

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

